

There are no translations available.

Theo New York Times (M): "Thị trường bất động sản nóng bằng cách mà Việt Nam đang thoát đáy ngay khi đi m các chủ sở hữu kinh tế vĩ mô đến n n đ nh và Nhà nước có những động thái cam kết cải cách làm 'sạch' hệ thống ngân hàng".



Một đoạn án bất động sản ở TP.HCM

New York Times vừa có bài phân tích về vị thế của nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam. Trong đó, có trích dẫn nhận định của giới đầu tư nước ngoài tại Việt Nam cho rằng, nếu Việt Nam ký Hiệp định thương mại tự do với Thái Bình Dương (TPP), nền kinh tế sẽ có lợi đáng kể cho nhà đầu tư nước ngoài.

Trong năm 2013, đã có một số nhà đầu tư nước ngoài mua bất động sản Việt Nam. Điều này cho thấy môi trường đầu tư, đây là dấu hiệu cho thấy tính thanh khoản và niềm tin của giới đầu tư đang tăng dần. Thêm vào đó vẫn có một số ít dự án xây dựng lớn đang trong giai đoạn thi công, trong đó có các khách sạn 6 sao mang thương hiệu Ritz-Carlton đầu tiên tại Việt Nam. Tuy nhiên, dù lãi suất đã giảm còn 12,8% từ mức 20,3% của năm 2011, không ai dám dự đoán liệu thị trường có thể "ngoi" lên chóng mặt như trước năm 2008 hay không. Tại thị trường này, nguồn cung trong thị trường căn hộ trung và cao cấp tại TP.HCM và Hà Nội vẫn còn dồi dào. Ông Trần Bình Quốc, Giám đốc điều hành Son Kim Land Corp., cho biết: "Chúng tôi thêm một năm nữa trước khi thị trường sáng tỏ. Hiện tại chúng tôi có dấu hiệu rõ ràng rằng những nhà đầu tư nước ngoài đầu tư tin đây là thời điểm tốt để mua". Nhà đầu tư đã thất vọng tin rằng khi thị trường bất động sản đã đi xuống trong năm 2008 và đến tháng 7/2013, Chính phủ thành lập cơ quan quản lý tài sản để mua lại nợ xấu trong ngành ngân hàng. Tháng 9 vừa qua, Thị trường Ngân hàng Tồn Dữ cũng cam kết tăng số hộ nghèo ngân hàng lên 49% từ mức 30%. Những các nhà phân tích vẫn cho rằng vẫn còn đó một kho nợ xấu liên quan đến bất động sản. Ông Stephen Wyatt, Tổng giám đốc công ty tư vấn bất động sản toàn cầu Jones Lang LaSalle tại Việt Nam, nhận định: "Đã có nhiều dấu hiệu ban đầu cho thấy thị trường đang bắt đầu chuyển động nhưng không có nghĩa là hệ thống ngân hàng đã khỏe mạnh trở lại".

Theo Tuổi Trẻ